

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением общего собрания  
членов СНТ «КУКУШКИНО»

Протокол № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г.

**ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА  
Садоводческого некоммерческого товарищества «КУКУШКИНО»**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие «Правила внутреннего распорядка», далее **Правила**, разработаны на основании действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовых актов, действующих на территории Новосибирской области, которые определяют порядок пользования объектами инфраструктуры и другим общим имуществом СНТ «КУКУШКИНО», далее – СНТ, а также порядок взаимоотношений членов СНТ, индивидуальных садоводов между собой и с органами управления СНТ.

1.2. Настоящие Правила являются обязательными для исполнения всеми членами СНТ и индивидуальными садоводами, членами их семей, родственниками и гостями (посетителями) членов СНТ находящимися на территории СНТ.

1.3. Настоящие Правила разработаны в целях наиболее эффективного и комфортного пользования садовыми участками их правообладателями и сведения к минимуму вероятности конфликта между ними.

1.4. За нарушение настоящих Правил членами семей владельцев Садовых участков и их гостями кроме прямых виновников несёт ответственность и сам владелец участка.

1.5. Разногласия и споры между членами СНТ, индивидуальными садоводами, затрагивающие интересы СНТ, разрешаются Правлением или общим собранием СНТ.

## 2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. Садовый участок – это часть территории в границах отведенного СНТ земельного участка, имеющего фиксированную границу, порядковый номер, отраженный в учетном регистре СНТ, предназначенного для садоводства и огородничества.

2.2. Садовод (правообладатель земельного участка) – гражданин, имеющий законное право собственности, являющийся членом СНТ или ведущий садоводство в индивидуальном порядке, осуществляющий владение и пользование садовым участком и несущий ответственность за свои действия.

2.3. Члены семьи и доверенные лица – граждане, которые находятся, на садовом участке и/или осуществляют на нем работы, в соответствии с разрешением или поручением Садовода, и за действия которых, Садовод несет ответственность.

2.4. Земля общего пользования – земельный участок на котором расположены дороги, улицы и участки объектов общего пользования в границах СНТ, являющаяся общей совместной собственностью членов СНТ.

2.5. Имущество общего пользования (далее Инфраструктура) – имущество (в том числе земля общего пользования) предназначенное для обеспечения в пределах территории СНТ потребностей Садоводов в проходе, проезде, электроснабжении, охране, проведении общих собраний и заседаний Правления, организации отдыха и иных потребностей (дороги, общие ворота и заборы, площадки и контейнеры для сбора мусора, противопожарные средства и т.п.).

К Инфраструктуре СНТ в частности относятся:

- земли общего пользования СНТ в установленных границах, в т.ч. улицы и проезды;
- линии электропередач, трансформаторные подстанции;
- ограждение вдоль границ СНТ;

- здания и сооружения, созданные для охраны и обслуживания общего имущества СНТ, предоставления коммунальных услуг и обеспечения безопасности;
- оборудование или сооружение, находящееся за пределами или внутри Садовых участков, и обслуживающие более одного Садового участка;
- иные объекты в границах СНТ, предназначенные для обслуживания Садоводов, отчуждение или передача в пользование которых может привести к ущемлению прав и законных интересов Садоводов.

### **3. ПРИНЦИПЫ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ МЕЖДУ САДОВОДАМИ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ ИНФРАСТРУКТУРОЙ**

3.1. Все взаимоотношения между Садоводами (включая членов их семей), а также доверенными лицами Садоводов должны строиться на принципах вежливости, культурного обращения и взаимопомощи.

3.2. Претензионный порядок рассмотрения споров между Садоводами, а также между Садоводами и членами выборных органов СНТ является обязательным.

3.3. СНТ не несет имущественной ответственности за вред (ущерб) причиненный Садоводу противоправными действиями третьих лиц, а также вследствие нарушений Правил другими Садоводами.

3.4. Правление организывает работы по поддержанию Инфраструктуры в надлежащем состоянии на основании решений Общего собрания членов товарищества и решений Правления за счет собранных членских и иных взносов.

3.5 В случае причинения ущерба собственности СНТ или собственности Садовода (дорога, трубы, заборы и т.п.) нарушитель производит их ремонт за свой счет, либо возмещает ущерб.

### **4. ОБЩИЕ ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЛИЧНЫМИ САДОВЫМИ УЧАСТКАМИ**

4.1. Садоводы, в соответствии с назначением Садового участка, вправе осуществлять деятельность в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными законодательством нормами и требованиями, строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений.

4.2. Садовод обязан использовать Садовый участок для садоводства в порядке, установленном Федеральным законом №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», Уставом СНТ, настоящими Правилами и другими внутренними регламентами СНТ, не нарушая при этом прав других Садоводов.

4.3. На территории СНТ Садоводу не разрешается вести какую либо предпринимательскую деятельность.

4.4. Организация въезда на Садовый участок осуществляется только с внутриквартальных проездов (организация въезда с центральной улицы запрещена).

4.5. На территории СНТ Садовод при осуществлении животноводческой деятельности должен строго руководствоваться Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ), действующими на момент осуществления указанной деятельности.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ САДОВОДОВ**

### **5.1. Садоводы обязаны:**

5.1.1. бережно относиться к имуществу общего пользования СНТ, не допускать его порчи и предпринимать все возможные меры к его сохранности;

5.1.2. не производить действий, которые приводят или могут привести к повреждению объектов Инфраструктуры, а также имущества других Садоводов;

5.1.3. участвовать в назначаемых правлением общественных работах (субботниках) по благоустройству общественной территории товарищества или компенсировать неучастие в субботнике. Пропущенный субботник может быть, по согласованию с правлением товарищества, отработан в другое время или компенсирован денежными средствами. Сумма компенсации устанавливается решением общего собрания членов товарищества;

5.1.4. соблюдать настоящие правила, содержать садовые дома, хозяйственные постройки, проезды, рекреационные площадки, прилегающую к участку территорию, элементы инфраструктуры товарищества в надлежащем состоянии (в соответствии с требованиями противопожарной безопасности, экологическими требованиями). Производить застройку, реконструкцию строений на принадлежащем ему садовом участке в соответствии с действующими правилами и нормами (СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения»).

5.1.5. Не производить на земле общего пользования ремонт автомобильного транспорта.

5.1.6. Не размещать надписи и объявления на столбах, воротах, заборах и прочих объектах общего и личного имущества, не принадлежащего Садоводу, размещающего надписи и объявления.

5.1.7. Не устраивать свалки и не засорять прилегающие к территории СНТ площади (лес, овраги, дороги и др.). Садоводы, участки которых граничат непосредственно с внешней территорией и не отделены от неё оградой СНТ, обеспечивают чистоту прилегающей территории на ширину 5 метров.

5.1.8. Не выпускать собак на улицы без сопровождающего. Не выгуливать собак на территории СНТ вне Садового участка без намордников. Не оставлять на своих участках после отъезда животных без присмотра.

### **5.2. На Садовых участках Садовод обязан:**

5.2.1. иметь на фасаде или внешнем заборе четко читаемые домовые знаки (нумерация), в соответствии с утвержденным списком наименований элементов улично-дорожной сети (постановление Администрации Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 16.06.2020 г. № 233);

5.2.2. соблюдать общественный порядок и нести ответственность за его соблюдение другими лицами, находящимися на его Садовом участке;

5.2.3. не допускать нарушение тишины и покоя на территории СНТ (закон Новосибирской области от 28.03.2016г. № 47-ОЗ "Об отдельных вопросах обеспечения тишины и покоя граждан на территории Новосибирской области"):

- с 22.00 до 7.00 часов в будние дни (с понедельника по пятницу включительно);

- с 22.00 до 9.00 часов в выходные дни (суббота и воскресенье), и установленные федеральным законодательством нерабочие праздничные дни, за исключением периода с 22 часов 31 декабря до 3 часов 1 января по местному времени;

5.2.4. осуществлять надлежащий уход за садовым участком (не используя поджиг (пал), предусматривающий следующее:

- уборку сухой травы, листвы, веток в период с 25 апреля до 31 мая;

- покос сорной травы по мере ее отрастания на садовом участке в весенне-летний период;

- отсутствие на Садовом участке пищевых отходов, твердых бытовых отходов (за исключением компостных ям и куч, в соответствии со СП 53.13330.2019), строительного мусора и аварийных деревьев;

5.2.5. соблюдать требования СП 53.13330.2019, касающихся застройки и посадки деревьев на Садовом участке;

5.2.6. не допускать роста деревьев (ветвей) в сторону соседнего участка с выходом их на соседний участок. При наличии замечаний Садоводов соседних участков производить их обрезку;

5.2.7. пользоваться землей только в границах отведенного ему Садового участка, не допуская его увеличения и использования земли за его границами;

5.2.8. утилизировать или уничтожать отходы растительного происхождения (листва, ботва, ветки, остатки фруктов и овощей и т.д.), возникшие в результате хозяйственной деятельности, на территории своего Садового участка, не допуская загрязнения отходами окружающей территории;

5.2.9. самостоятельно, за свой счет вывозить и утилизировать крупногабаритный бытовой и строительный мусор (мебель, бытовая техника, строительные материалы и т.д.) за пределы территории СНТ;

5.2.10. нести ответственность перед владельцами соседних участков за причиненный ущерб при падении высокорослых деревьев, расположенных на территории своего Садового участка, при выполнении различных работ (строительных, погрузо-разгрузочных и т.п.) на своём участке, нарушении правил противопожарной, экологической безопасности и т.п.

### **5.3. На дорогах и проездах Садовод обязан:**

5.3.1. не размещать на длительное время и не хранить на обочине дороги, примыкающей к участку Садовода, строительные материалы (пиломатериал, песок, щебень и т.д.), строительный и иной мусор.

5.3.2. немедленно (в течение одного дня) убрать на территорию своего Садового участка вещи, строительные материалы и другие предметы, разгруженные на внутренней улице около Садового участка, не допуская создания препятствий или затруднений проезду

личных автомобилей других членов СНТ или служебного автотранспорта (пожарные автомобили, скорая помощь, строительные и ремонтно-технические автомашины и др. служебный и специальный автотранспорт);

5.3.3. не допускать долговременную стоянку (более 1 часа) автомашин владельцев участков или их родственников, гостей (посетителей) на внутренних улицах и проездах СНТ (за территорией участка), если это создаёт проблемы, указанные в п. 5.3.2. настоящих Правил;

5.3.4. не осуществлять мойку автомобилей на земле общего пользования (в т.ч. улицах и проездах);

5.3.5. не допускать посадку деревьев на внутренних улицах и проездах, а также устройство каких-либо сооружений, сужающих проезжую часть. Правление вправе удалять деревья, кустарники и прочие препятствия, сужающих проезжую часть внутренних улиц без согласования и уведомления Садоводов;

5.3.6. не допускать проезда по улицам СНТ на автомашинах, мотоциклах, мопедах и других видах транспортных средств со скоростью большей, чем 20 км в час;

5.3.7. не нарушать покрытия дорог, не вывозить с полотна дорог гравий, отсев, песок.

Садовод, инициировавший прибытие (заказ) всех видов большегрузного транспорта и спецтехники, несет полную ответственность за нанесение ущерба дорожным покрытиям и сооружениям СНТ.

## **6. Права садоводов:**

6.1. садовод имеет право по собственной инициативе и за свои денежные средства на безвозмездной основе по согласованию с Правлением Товарищества производить на земле общего пользования работы, направленные на улучшение инфраструктуры СНТ;

6.2. садовод имеет право отработать на общественных работах (субботниках) в иное время, согласовав свои действия с Правлением Товарищества;

6.3. садовод имеет право размещать объявления информационного или рекламного характера на информационном щите и на официальном сайте СНТ, предварительно согласовав размещение с Правлением Товарищества.

## **7. Заключительные положения.**

В случае, если Садовод умышленно, систематически нарушает правила настоящего Распорядка, при этом принимаемые Правлением Товарищества или общим собранием меры по устранению нарушений без привлечения должностных лиц, не достигают цели, Правлением Товарищества принимаются меры по устранению нарушений в установленном законом порядке.